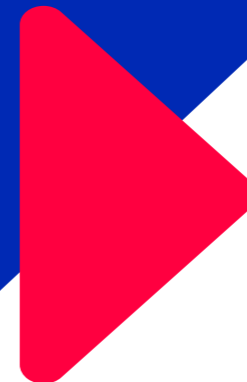


Влияние пандемии на развитие городов и регионов

Караваева Татьяна Игоревна

Вице-президент
Руководитель направления
«Пространственное развитие»

октябрь 2021



ЦСР

Пандемия стала триггером к пересмотру приоритетов развития городов и регионов

Распространение

Города концентрируют в себе основные пути передачи вируса: путешествия, торговля, общение

Путешествия - международные туристические потоки проходят через аэропорты самых крупных городов

В крупных городах располагается большее количество больших торговых центров

Плотность контактов в городах выше

Уровень инфицирования

Разительное отличие в уровнях инфицирования на местах в зависимости от уровня бедности, этнической принадлежности и других факторов

- сбалансированная плотность и адекватные услуги при необходимом управлении и ресурсах сдерживали распространение вируса
- перенаселенные, изолированные поселениями и трущобы без адекватного управления и ресурсов стали местами, где вирус распространялся стремительно

Экономические последствия

Отдельные сектора экономики были фактически остановлены мерами по противодействию распространению вируса:

- туризм
- общественное питание
- размещение
- культура (массовые мероприятия, такие как концерты, постановки и т.п.)

01

02

03

Тренды, усилившиеся с началом пандемии:

- **Цифровизация** стала решающим рычагом в реагировании городов на пандемию с помощью инструментов, отслеживающих распространение риска заражения и обеспечение социального дистанцирования, а также способствующих непрерывности оказания услуг и экономической деятельности + пандемия высветила проблему цифрового разрыва и проблемы уже существующего неравенства в городах (доступное жилье, санитария)
- **Удаленная работа и учеба** стали нормой для значительной части населения
- **Новая мобильность: переосмысление подхода к городскому пространству.** Инвестиции в активную мобильную инфраструктуру, повышение безопасности и доступности общественного транспорта, снижение транспортных выбросов через развитие электромобилей и скутеров

Вызовы для дальнейшего устойчивого развития городов сконцентрированы вокруг 4 блоков, которые включают инфраструктурное развитие территорий и новый тип занятости



Переосмысление формы и функции города

Развитие более безопасной и удобной для жизни городской среды на различных уровнях (регионы, территории, районы, кварталы и здания): поощрение компактной застройки, доступности передвижения и смешанного землепользования



Восстановление «новой нормальной» городской экономики

Акцент на «лучшее восстановление» посредством формирования более зеленой и справедливой городской экономики через набор индивидуальных пакетов экономической поддержки и помощи для малых предприятий, неформальных работников и секторов риска



Борьба с системной бедностью и неравенством в городах

Разработка целевых мер для смягчения непропорционального воздействия COVID-19 и связанных с ним ограничений на бедные и уязвимые группы посредством оказания экстренной помощи и услуг, совместно с шагами для устранения основных причин возникновения неравенства



Уточнение городского законодательства и механизмов управления

Более интегрированное, основанное на сотрудничестве многоуровневое управление с упором на разработку более гибких и новаторских институциональных и финансовых структур

В крупнейших агломерациях мира субурбанизация, начавшаяся с введением жестких ограничений, постепенно замедляется

Часть жителей по-прежнему остается жить за городом, часть жителей возвращается, и также в крупнейшие города приезжают люди, которые раньше там никогда не жили

Нью-Йорк

За 2020 год из города уехало более 187 тыс. семей

В августе 2021 года число переездов в Нью-Йорк превысило число отъездов на 25%¹

В начале 2021 года арендная активность в Нью-Йорке выросла на 95% по сравнению с началом 2020 года²

Лондон

700 тыс. иностранцев уехали из Лондона за период с марта 2019 по март 2020 года, за это же время в город переехали 440 тыс. британцев³

В октябре 2021 года в будние дни пассажиропоток составляет 55% от доковидного, в выходные - 80%⁴

Наблюдается возвращение сотрудников в офисы на несколько дней в неделю⁵

Париж

Сектор недвижимости в Париже восстанавливается, несмотря на пандемию. Покупка зданий привлекает все больше предпринимателей, на фоне популярности аренды⁶

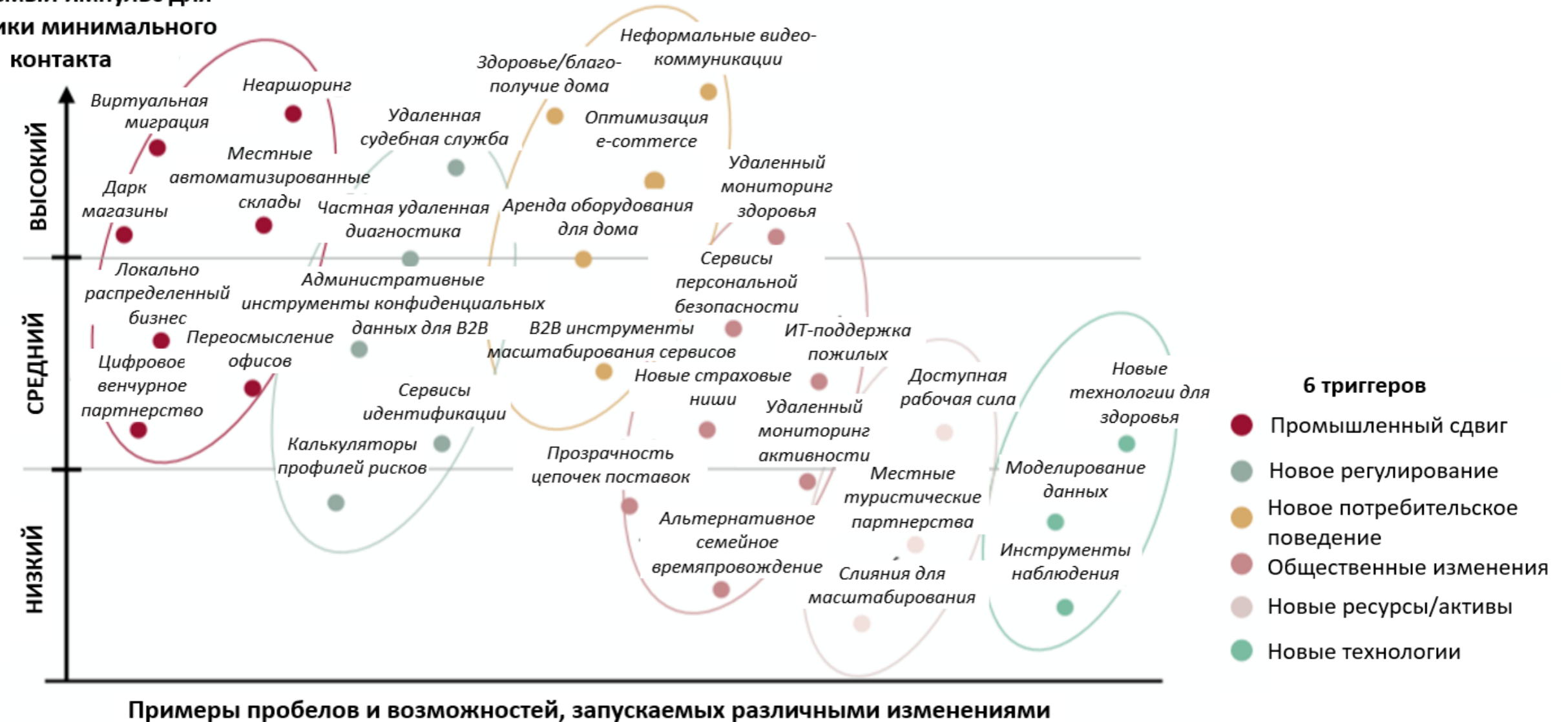
Москва

Восстановление наиболее пострадавших в пик пандемии отраслей экономики Москвы идет быстрыми темпами: рост их совокупного оборота в январе — августе 2021 года превысил на 55 % результат аналогичного периода 2020 года и на 43 % — 2019 года

Москва в I полугодии 2021 года стала лидером среди российских регионов по приросту числа туристов (+31% по сравнению с 2019 г); за этот же период Москва лидирует по абсолютному числу туристов, остановившихся в отелях⁷

Пандемия повлияла на многие аспекты повседневной жизни и ведения дел, следствием чего может быть изменение параметров развития различных сфер (в т.ч. пространственного развития)

Ожидаемый импульс для экономики минимального контакта



Специализация регионов в условиях адаптации к ковидным реалиям

Сложившаяся в под влиянием пандемии ситуация способна обеспечить существенный рост инвестиционной активности в ближайшие годы в регионах, которые смогут обеспечить наибольшую привлекательность деятельности в перспективах сферах. Для обеспечения привлекательности необходимы следующие меры:

01

Обеспечить привлекательные условия для создания инфраструктуры (телекоммуникационная инфраструктура; ЦОД, в том числе коллективного пользования)

03

Углубление процессов цифровизации услуг для жителей города. При этом, не только в части оказания государственных услуг, но и частично образовательных и медицинских услуг

02

Пересмотр политики развития рынка коммерческой и жилой недвижимости (в том числе в части градостроительной политики), с учетом изменения потребностей бизнеса и частных лиц к доступности инфраструктуры и перехода на дистанционные форматы работы

04

Дальнейшая поддержка сфер высокотехнологичного производства и услуг

Спасибо за внимание!